

SU BASKINI DURUM VE HASAR TESPİT TUTANAĞI

Tutanak Tarihi ve Saati : [.../.../202... – Saat:]

Tutanak Saati : [Saat:Dakika]

Taşınmazın Açık Adresi : [İl / İlçe / Mahalle / Cadde-Sokak / Bina No / Daire-İşyeri No]

Taşınmazın Niteliği : [] Konut [] İşyeri / Dükkan [] Depo / İmalathane [] Ortak Alan

1. TARAFLAR VE KULLANIM DURUMU

Hasara uğrayan taşınmaz, malik [Malik Adı Soyadı – T.C. No – Telefon] mülkiyetinde olup, fiilen [] bizzat malik / [] kiracı [Kiracı Adı Soyadı / Şirket Ünvanı – T.C./Vergi No – Telefon] tarafından kullanılmaktadır.

2. OLAYIN MEYDANA GELİŞ ŞEKLİ VE SU GİRİŞ KAYNAĞI

[.../.../202...] tarihinde saat [.....] sularında meydana gelen su baskını neticesinde taşınmaz içerisine su dolduğu tespit edilmiştir. Yapılan gözlemde suyun taşınmaza giriş kaynağının;

[] Cadde/sokak üzerindeki kamuya ait rögar ve yağmur suyu hattının taşması / geri tepmesi,

[] Bina ortak atık su / yağmur suyu ana gider borusunun tıkanarak geri basması,

[] Kot farkı / zemin seviyesinden kaynaklı yüzey suyu girişi,

[] Çatı, teras, dış cephe veya pencere izolasyon yetersizliği,

[] Diğer: [.....]

olduğu görülmüştür. Taşınmaz içindeki su seviyesinin zeminden itibaren yaklaşık [..... cm] yüksekliğe ulaştığı, duvarlarda ve eşyalarda su/çamur izlerinin bulunduğu tespit edilmiştir.

3. MÜDAHALE VE TAHLİYE DURUMU

Taşınmazdaki su; [] kendi imkanlarımızla / [] bina görevlisi yardımıyla / [] İtfaiye ve Belediye (İSKİ vb.) ekiplerinin müdahalesiyle tahliye edilmiştir. (İtfaiye veya resmi ekip müdahale etmişse; İlgili Birim ve Varsa Tutanak/Kayıt No: [.....]).

4. MEYDANA GELEN HASAR DÖKÜMÜ

A) Taşınmazdaki Yapısal Hasarlar (Uygun olanları işaretleyiniz / ekleyiniz):

Su baskını nedeniyle taşınmazın; [] zemin parke/kaplamalarının kabardığı, [] duvar boya, sıva ve alçıpanlarının tahrip olduğu, [] iç kapı ve süpürgeliklerin şiştiği, [] elektrik tesisatı/prizlerin su aldığı, [] Diğer yapısal hasarlar:[.....] tespit edilmiştir.

B) Zarar Gören Eşya / Demirbaş / Ticari Emtia Listesi:

Su teması neticesinde kullanılamaz hale gelen (zayi olan) veya hasar gören eşyalar aşağıda sıralanmıştır:

1- [Eşya/Malın Cinsi ve Markası] – Miktar: [.... Adet] – Durumu: [Tamamen Kullanılamaz / Kısmen Hasarlı]

2- [Eşya/Malın Cinsi ve Markası] – Miktar: [.... Adet] – Durumu: [Tamamen Kullanılamaz / Kısmen Hasarlı]

3- [Eşya/Malın Cinsi ve Markası] – Miktar: [.... Adet] – Durumu: [Tamamen Kullanılamaz / Kısmen Hasarlı]

(Gerektiğinde satır ekleyiniz)

C) Ticari Defter ve Belgeler (İşyerleri İçin):

[] Ticari defter, fatura ve muhasebe evraklarında hasar yoktur.

[] Şu ticari defter ve belgeler ıslanarak zayi olmuştur: [.....]

5. GÖRSEL DELİLLER VE EKLER

Olay mahallini, suyun giriş noktasını, su seviyesi izlerini ve hasar gören eşyaları gösteren [....] adet fotoğraf ve [....] adet video kaydı çekilmiş olup işbu tutanağın eki olarak muhafaza altına alınmıştır.

İşbu tutanak, olay mahallindeki mevcut durumu kayıt altına almak amacıyla hazır bulunanlarca okunarak birlikte imza altına alınmıştır. [.../.../202...]

Zarar Gören
(Kiracı)
[Adı SOYADI]
İmza

Taşınmaz Maliki
(Malik)
[Adı SOYADI]
İmza

Komşu
(Tanık)
[Adı SOYADI]
İmza

Komşu
(Tanık)
[Adı SOYADI]
İmza

Ek-1: Eşya hasarlarını gösterir görseller